

Số: 160 /QĐ-UBND

Nam Tiền Hải, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng Đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu quy hoạch dân cư mới thôn Nội Lang Trung, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TIỀN HẢI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật đấu thầu năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định Về việc tổ chức thực hiện đấu giá QSDĐ để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 1262/2025/CV-ĐGNAP ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Nhất An Phú về việc kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu quy hoạch dân cư mới thôn Nội Lang Trung, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu quy hoạch dân cư mới thôn Nội Lang Trung, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

- Vị trí: Khu quy hoạch dân cư mới thôn Nội Lang Trung, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích trúng đấu giá: 4.878,7m²;
- Số lô trúng đấu giá: 27 lô.
- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Số người trúng đấu giá: 27 người (Có danh sách kèm theo).

- Số tiền trúng đấu giá: 40.145.297.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, một trăm bốn mươi năm triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Điều 2. Giao trách nhiệm các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế cơ sở 9, tỉnh Hưng Yên thông báo cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Phòng Kinh tế xã để hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã trình Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định giao đất, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Chủ trì, phối hợp với cơ sở thôn bản giao đất ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tiền Hải cập nhật chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 9, tỉnh Hưng Yên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tiền Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM
TIỀN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HUNG YÊN
Thời gian ký: 28/10/2025 18:49:42

2

Phạm Thanh Bình