

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM TIỀN HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 176/CV-UBND

Nam Tiền Hải, ngày 17 tháng 4 năm 2026

Hoàn thiện hồ sơ Đăng ký môi trường của dự án Đầu tư xây dựng nhà xưởng, nhà kho và các hạng mục phụ trợ cho thuê để sản xuất.

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển An Phát Industrial.

Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải nhận được Văn bản số 01/BC-API ngày 10/4/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển An Phát Industrial về việc đăng ký môi trường của dự án "Xây dựng nhà xưởng, nhà kho và các hạng mục phụ trợ cho thuê để sản xuất" tại CCN Nam Hà. Sau khi xem xét hồ sơ căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP và Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT, UBND xã Nam Tiền Hải có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền và tính đầy đủ của hồ sơ: Dự án thuộc đối tượng đăng ký môi trường cấp xã. Tuy nhiên, nội dung báo cáo hiện tại còn thiếu các số liệu tính toán chi tiết về tải lượng chất thải và các văn bản thỏa thuận hạ tầng kỹ thuật với CCN Nam Hà.

2. Yêu cầu xử lý chất thải đối với đơn vị thứ cấp trong CCN Nam Hà

Dự án là đơn vị thứ cấp nằm trong Cụm công nghiệp (CCN) Nam Hà, do đó phải tuân thủ các quy định về xử lý chất thải sau:

- Nước thải: Dự án phải thu gom và đầu nối nước thải vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của CCN Nam Hà theo quy định. Phương án sử dụng chung hệ thống xử lý nước thải phải được thể hiện rõ trong báo cáo, đảm bảo có đường ống thu gom không rò rỉ và có đồng hồ đo lưu lượng nước thải chuyển giao.

- Chất thải rắn và chất thải nguy hại: Phải thực hiện phân loại tại nguồn, lưu giữ tại kho tạm thời và ký hợp đồng chuyển giao cho đơn vị có chức năng xử lý theo quy định.

- Tiếng ồn và độ rung: Phải đảm bảo không vượt quá quy chuẩn kỹ thuật quốc gia mới nhất là QCVN 26:2025/BNNMT về tiếng ồn và QCVN 27:2025/BNNMT về độ rung.

3. Những nội dung cần chỉnh, sửa bổ sung:

Mục 1. Thông tin chung: Bổ sung chi tiết ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư của các đơn vị thuê lại xưởng để đảm bảo phù hợp với ngành nghề được phép đầu tư vào CCN Nam Hà.



Mục 2. Nguyên, nhiên liệu: Thống kê chi tiết lượng nước, điện tiêu thụ tối đa dựa trên công suất thiết kế của các nhà xưởng.

Mục 3. Loại, khối lượng chất thải: Tính toán cụ thể lưu lượng nước thải sinh hoạt (theo số lượng công nhân tối đa) và nước thải sản xuất (nếu có) dự kiến phát sinh.

Mục 4. Phương án quản lý chất thải: Mô tả chi tiết vị trí điểm đầu nối và cam kết thực hiện đầu nối nước thải vào hệ thống tập trung của CCN.

Mục 5. Cam kết: Bổ sung cam kết tuân thủ các thông số môi trường theo QCVN 26:2025/BNMT và QCVN 27:2025/BNMT thay vì các quy chuẩn cũ

Hồ sơ bổ sung: Đề nghị gửi kèm Hợp đồng thỏa thuận đầu nối nước thải với CCN Nam Hà và Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) để UBND xã làm căn cứ giám sát sau này.

Đề nghị Quý Công ty khẩn trương hoàn thiện hồ sơ và gửi về Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Nam Tiền Hải để được tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Toàn

